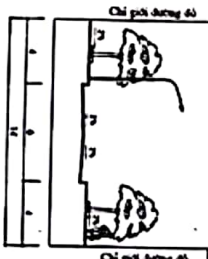
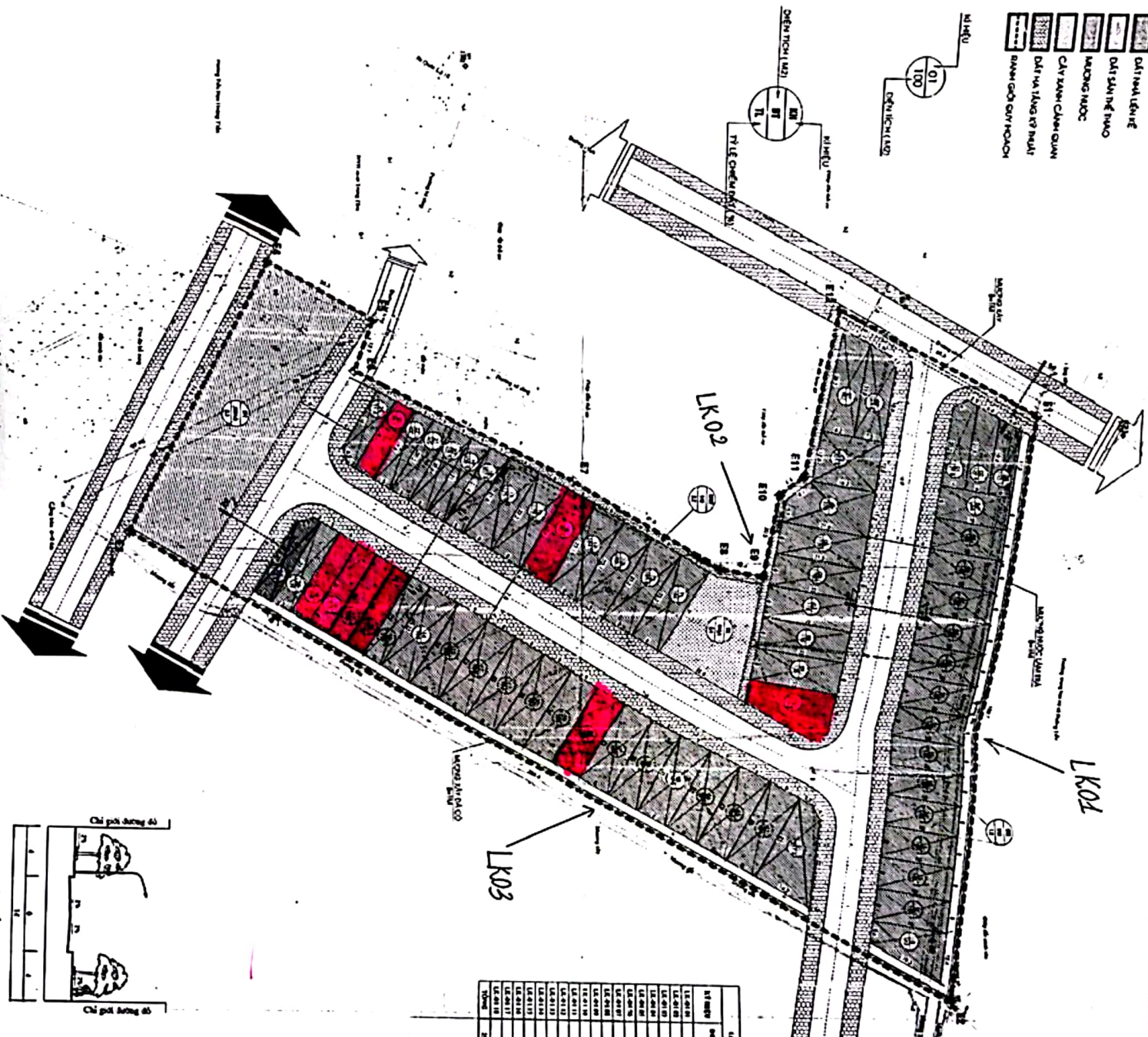


- Đất nền tầng trệt
- Đất nền tầng hầm
- Hố nước ngầm
- Cây xanh cảnh quan
- Đất nền tầng trệt
- Sân chơi



**BẢNG TỔNG HỢP CHIA TÍNH MẶT Ô LƯỚI**

ST.TÍNH	KHOẢNG CÁCH	MẶT TRÊN		MẶT DƯỚI	
		ĐIỂM ĐÓNG	DIỆN TÍCH	ĐIỂM ĐÓNG	DIỆN TÍCH
01	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
02	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
03	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
04	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
05	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
06	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
07	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
08	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
09	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
11	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
12	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
13	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
14	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
15	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
16	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
17	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
18	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
19	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
20	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
21	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
22	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
23	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
24	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
25	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
26	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
27	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
28	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
29	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
30	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
31	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
32	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
33	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
34	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
35	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
36	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
37	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
38	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
39	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
40	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

**QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LỘ**

Mã số Giấy Đ.Đ. L.Đ.	Đ.Đ. L.Đ.
Ngày cấp	05/10/2018
Nơi cấp	ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN PINGPONG
Chức năng	PHÒNG QUẢN VÀ NƠI TRƯỞNG

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN PINGPONG  
PHÒNG QUẢN VÀ NƠI TRƯỞNG

CHỦ ĐẦU TƯ: ...  
CÔNG TY TNHH ...  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: ...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc**



**THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐÁU GIÁ**  
**(08 lô đất ở tại KDC Cầu Ruồi - KDC Trung Tâm, phường Hoàng Tiến,  
thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương)**

Công ty đấu giá hợp danh Diamond thông báo mời tham gia đấu giá với các nội dung như sau:

**I. Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản**

1. Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (địa chỉ: Số 168 KDC Nguyễn Trãi 2, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương).

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Diamond (địa chỉ trụ sở: Số 59 ngõ 175 phố Định Công, p.Định Công, q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội).

**II. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước**

Quyền sử dụng đất ở tại KDC Cầu Ruồi - KDC Trung Tâm, phường Hoàng Tiến, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương gồm 08 lô đất (giai đoạn 1, đợt 2, lần 3), cụ thể:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	LK02.10	216,2	7.000.000	1.513.400.000	500.000	302.680.000
2	LK02.15	182,9	8.100.000	1.481.490.000	500.000	296.298.000
3	LK02.23	98,1	8.600.000	843.660.000	500.000	168.732.000
4	LK03.08	184,0	8.100.000	1.490.400.000	500.000	298.080.000
5	LK03.16	115,0	8.600.000	989.000.000	500.000	197.800.000
6	LK03.17	115,0	8.600.000	989.000.000	500.000	197.800.000
7	LK03.18	115,0	8.600.000	989.000.000	500.000	197.800.000
8	LK03.19	115,0	8.600.000	989.000.000	500.000	197.800.000

Giá khởi điểm trên đã bao gồm tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**III. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai 2013; đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**IV. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 lần, kết quả được công bố công khai tại buổi công bố giá. *LM*

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Bước giá cho mỗi mét vuông đất là: 100.000 đồng/1 m<sup>2</sup> (Một trăm nghìn đồng một mét vuông). Bước giá áp dụng chung cho tất cả các lô đất.

**V. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; xem thực địa khu đất và nộp tiền đặt trước**

**1. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, Nộp phiếu trả giá**

**1.1. Thời gian**

- Bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/10/2023 đến 11h30' ngày 16/11/2023 (trong giờ hành chính);
- Nộp Phiếu trả giá: Từ ngày 13/11/2023 đến 11h30' ngày 16/11/2023 (trong giờ hành chính).

**1.2. Địa điểm:** Ủy ban nhân dân phường Hoàng Tiến, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (Mrs Hiên: 0392.678.742).

**2. Thời gian, địa điểm xem thực địa khu đất**

- 2.1. Thời gian: Ngày 09/11/2023 và ngày 10/11/2023 (giờ hành chính).
- 2.2. Địa điểm: Tại khu đất đấu giá.

Ngoài thời gian nêu trên, khách hàng có thể tự đi thăm thực địa khu đất trong khoảng thời gian từ khi thông báo đến hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**3. Nộp tiền đặt trước**

3.1. Thời gian: Từ ngày 15/11/2023 đến 11h30' ngày 16/11/2023.

3.2. Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản như sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Diamond
- Số tài khoản: 1201 000 712 1155 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Sở Giao dịch 1.

- Nội dung chuyển tiền: [Họ tên người tham gia đấu giá] [Số CMND/CCCD/Hộ chiếu] nộp tiền đặt trước lô đất [ký hiệu lô đất] tại KDC Cầu Ruồi-KDC Trung Tâm.

\*Ví dụ: Nguyễn Văn A CCCD 012345678900 nộp tiền đặt trước lô LK02.10 KDC Cầu Ruồi-KDC Trung Tâm.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá đối với lô đất nào thì phải nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá đối với lô đất đó. Tại buổi công bố giá đã trả, nếu phiếu trả giá ghi không tương ứng đối với đã nộp tiền đặt trước thì phiếu trả giá của người đó coi là không hợp lệ.

**VI. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá**

- Thời gian: Từ 13 giờ 30 phút ngày 20/11/2023 (Thứ hai).
- Địa điểm: UBND phường Hoàng Tiến, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Trường hợp có sự thay đổi về thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá, Công ty đấu giá hợp danh Diamond có thông báo bằng một trong các hình thức sau: Email, điện thoại/tin nhắn hoặc Văn bản tới người đăng ký tham gia đấu giá theo thông tin đã cung cấp tại Đơn đăng ký tham gia đấu giá. *LHA*

**Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại:**

**Công ty đấu giá hợp danh Diamond:**

- Số 35 Yên Lãng, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, tp. Hà Nội; và/hoặc:
  - Ủy ban nhân dân phường Hoàng Tiến, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
- SĐT: 0392.678.742 (Mrs.Hiên).

Công ty đấu giá hợp danh Diamond trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố Chí Linh;
- UBND phường Hoàng Tiến;
- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương;
- Báo in;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trụ sở công ty đấu giá Diamond;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH DIAMOND** *HA*



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thị Hiền*

